

**Protokół****z posiedzenia zespołu ds. Budżetu Obywatelskiego Miasta Chojnowa na rok 2024 w sprawie oceny formalnej i merytorycznej zgłoszonych projektów**

Komisja w składzie:

1. Marta Kucfir - Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – Przewodniczący Zespołu
  2. Sławomir Tęcza – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Członek Zespołu
  3. Artur Krakowski – Inspektor ds. infrastruktury miejskiej – Członek Zespołu
  4. Emilia Grześkowiak – Inspektor ds. administracji i informacji publicznej – Członek Zespołu - nieobecna
  5. Agnieszka Pisarska – Podinspektor ds. budżetu i podatków – Członek Zespołu
  6. Joanna Galik - Inspektor ds. infrastruktury miejskiej - Członek Zespołu
- oceniła projekty zgłoszone przez mieszkańców do Budżetu Obywatelskiego Miasta Chojnowa na rok 2024.

Do dnia 15.05.2024 r. do Urzędu Miejskiego wpłynęło 11 projektów do Budżetu Obywatelskiego Miasta Chojnowa na rok 2024.

<b>Północna strona Miasta Chojnowa</b>	
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>
1.	Wiata na rowery i stojak na hulajnogi przy szkole nr 3 oraz MOKSiR
2.	Rozbudowa bezobsługowego parku linowego TARZAN + Młyńskie koło - Chomik
3.	Zjazd linowy tyrolka 30 metrów
4.	Trampoliny miejskie (2) - teren rekreacyjny przy MOKSiR ul. Małachowskiego 7 w Chojnowie Mały park, Place zabaw
<b>Południowa strona Miasta Chojnowa</b>	
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>
1.	Wiata na rowery i stojak na hulajnogi przy szkole nr 4
2.	Chill nad Skorą- miejsce wypoczynku i relaksu dla chojnowian
3.	Fotowoltaiczna tężnia solankowa
4.	Tyrolka na terenie Skateparku. Zabawa dla dużych i małych
5.	Trampoliny miejskie (1) Duży park, place zabaw, Skatepark przy rzece
6.	Alejka przy ul. Parkowej 4 (naprawa nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania)
7.	Montaż lamp solarnych na terenie cmentarza w Chojnowie

11 projektów przyjęto do weryfikacji:

- 4 projekty dotyczyły Północnej Strony Miasta,
- 7 projektów dotyczyło Południowej strony Miasta.

<b>Północna strona Miasta Chojnowa</b>	
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>
1.	Wiata na rowery i stojak na hulajnogi przy szkole nr 3 oraz MOKSiR

2.	Rozbudowa bezobsługowego parku linowego TARZAN + Młyńskie koło - Chomik
3.	Zjazd linowy tyrolka 30 metrów
4.	Trampoliny miejskie (2) - teren rekreacyjny przy MOKSiR ul. Małachowskiego 7 w Chojnowie Mały park, Place zabaw
<b>Południowa strona Miasta Chojnowa</b>	
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>
1.	Wiata na rowery i stojak na hulajnogi przy szkole nr 4
2.	Chill nad Skorą- miejsce wypoczynku i relaksu dla chojnowian
3.	Fotowoltaiczna tężnia solankowa
4.	Tyrolka na terenie Skateparku. Zabawa dla dużych i małych
5.	Trampoliny miejskie (1) Duży park, place zabaw, Skatepark przy rzece
6.	Alejka przy ul. Parkowej 4 (naprawa nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania)
7.	Montaż lamp solarnych na terenie cmentarza w Chojnowie

Projekty pozytywnie zweryfikowane przez zespół ds. Budżetu Obywatelskiego, które spełniły wymagania formalne i merytoryczne oraz zostaną poddane głosowaniu zgodnie z Rozdziałem 6 § 12 pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr LIX/280/22 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 24 czerwca 2022 r.

<b>Północna strona Miasta Chojnowa</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Szacunkowe koszty brutto projektu</b>
1.	Wiata na rowery i stojak na hulajnogi przy szkole nr 3 oraz MOKSiR	52.897,98 zł
2.	Zjazd linowy tyrolka 30 metrów	67.500,00 zł
<b>Południowa strona Miasta Chojnowa</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Szacunkowe koszty brutto projektu</b>
1.	Wiata na rowery i stojak na hulajnogi przy szkole nr 4	52.897,98 zł
2.	Fotowoltaiczna tężnia solankowa	69.495,00 zł
3.	Tyrolka na terenie Skateparku. Zabawa dla dużych i małych	45.996,00 zł

Projekty negatywnie zweryfikowane przez zespół ds. Budżetu Obywatelskiego, które nie spełniły wymagań formalnych i merytorycznych oraz nie zostaną poddane głosowaniu zgodnie z Rozdziałem 6 § 12 pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr LIX/280/22 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 24 czerwca 2022 r.

<b>Północna strona Miasta Chojnowa</b>	
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa projektu</b>
1.	Rozbudowa bezobsługowego parku linowego TARZAN + Młyńskie koło - Chomik
2.	Trampoliny miejskie (2) - teren rekreacyjny przy MOKSiR ul. Małachowskiego 7 w Chojnowie, Mały park, place zabaw

Południowa strona Miasta Chojnowa	
L.p.	Nazwa projektu
1.	Chill nad Skorą- miejsce wypoczynku i relaksu dla chojnowian
2.	Trampoliny miejskie (1) Duży park, place zabaw, Skatepark przy rzece
3.	Montaż lamp solarnych na terenie cmentarza w Chojnowie
4.	Alejka przy ul. Parkowej 4 (naprawa nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania)

**Uzasadnienie opinii negatywnej projektu pn. „Rozbudowa bezobsługowego parku linowego TARZAN + Młyńskie koło - Chomik”**

Do formularza zgłoszeniowego projektu do Budżetu Obywatelskiego na rok 2024 nie dołączono obowiązkowego załącznika 6b tj. dokumentu potwierdzającego możliwość realizacji projektu (np. wyceny, oferty, kosztorysu). Dołączona została tylko karta produktu.

Ponadto projekt nie uwzględnia wymogów wskazanych w Karcie technicznej produktu urządzenia rekreacyjnego Młyńskie Koło – Chomik tzn. lokalizacji urządzenia na równym i utwardzonym terenie (projekt zakłada realizację na terenach zielonych MOKSiR, nie uwzględnia wyrównania terenu oraz wykonania nawierzchni utwardzonej). Projekt nie uwzględnia kosztów dokumentacji projektowej dla posadowienia urządzenia Młyńskie Koło – Chomik.

Wobec powyższego projekt nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale 2 §8 ust. 1 pkt 5 uchwały „projekty nie mogą zakładać realizacji jedynie części projektu, w tym np. sporządzenie wyłącznie projektu lub planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projekt”.

Budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym wymaga, stosownie do art. 29 ust 1 pkt 28) Prawa budowlanego, zgłoszenia. Do zgłoszenia budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym należy załączyć m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, a także w zależności od innych uwarunkowań prawnych – odpowiednie szkice lub rysunki czy też stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

Przy określaniu szacunkowych kosztów łączna kwota brutto realizacji projektu powinna obejmować wszystkie składowe części projektu łącznie z kosztami projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do uzyskania zezwolenia na realizację robót budowlanych i jednocześnie nie przekroczyła kwoty 70.000,00 zł.

Zgłoszony projekt nie spełnia warunków wskazanych w § 8 ust. 1 pkt.5. Regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, projekt został zweryfikowany negatywnie.

**Uzasadnienie opinii negatywnej projektu pn. „Trampoliny miejskie (2) - teren rekreacyjny przy MOKSiR ul. Małachowskiego 7 w Chojnowie, mały park, place zabaw”**

Złożony projekt nie uwzględnia kosztów dokumentacji projektowej dla posadowienia urządzenia – trampoliny miejskie, zatem nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale 2 §8 ust. 1 pkt 5 uchwały „projekty nie mogą zakładać realizacji jedynie części projektu, w tym np. sporządzenie wyłącznie projektu lub planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projekt”.

Budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym wymaga, stosownie do art. 29 ust 1 pkt 28) Prawa budowlanego, zgłoszenia. Do zgłoszenia budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym należy załączyć m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, a także w zależności od innych

uwarunkowań prawnych – odpowiednie szkice lub rysunki czy też stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

Dodatkowo podczas weryfikacji załączonej do projektu oferty łączny koszt dostawy, transportu oraz montażu trampolin przekroczył kwotę 70.000,00 zł.

Przy określaniu szacunkowych kosztów łączna kwota brutto realizacji projektu powinna obejmować wszystkie składowe części projektu łącznie z kosztami projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do uzyskania zezwolenia na realizację robót budowlanych i jednocześnie nie przekroczyła kwoty 70.000,00 zł.

Ponadto przedsięwzięcia realizowane na terenie Parku Śródmiejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2807/519/L z decyzją dnia 13.05.1977 r., wymagają decyzji Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych przy zabytku oraz podejmowanie innych działań.

Zgłoszony projekt nie spełnia warunków wskazanych w § 8 ust. 1 pkt.5. Regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, projekt został zweryfikowany negatywnie.

#### **Uzasadnienie opinii negatywnej projektu pn. „Chill nad Skorą- miejsce wypoczynku i relaksu dla chojnowian”**

Złożony projekt nie uwzględnia w punkcie 5 formularza zgłoszeniowego tj. Szacunkowe koszty brutto projektu kosztów montażu (w załączonej do formularza zgłoszeniowego ofercie zawarto zapis „Rozładunek i montaż po stronie zamawiającego, elementy mocujące i montażowe nie wchodzi w zakres oferty”). Ponadto w projekcie nie uwzględniono kosztów dokumentacji projektowej dla posadowienia urządzenia małej architektury, zatem projekt nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale 2 §8 ust. 1 pkt 5 uchwały „projekty nie mogą zakładać realizacji jedynie części projektu, w tym np. sporządzenie wyłącznie projektu lub planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projekt”.

Budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym wymaga, stosownie do art. 29 ust 1 pkt 28) Prawa budowlanego, zgłoszenia. Do zgłoszenia budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym należy załączyć m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, a także w zależności od innych uwarunkowań prawnych – odpowiednie szkice lub rysunki czy też stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie.

Przy określaniu szacunkowych kosztów łączna kwota brutto realizacji projektu powinna obejmować wszystkie składowe części projektu łącznie z kosztami projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do uzyskania zezwolenia na realizację robót budowlanych i jednocześnie nie przekroczyła kwoty 70.000,00 zł.

Zgłoszony projekt nie spełnia warunków wskazanych w § 8 ust. 1 pkt.5. Regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, projekt został zweryfikowany negatywnie.

#### **Uzasadnienie opinii negatywnej projektu pn. „Trampoliny miejskie (1) Duży park, place zabaw, Skatepark przy rzece”**

Złożony projekt nie uwzględnia kosztów dokumentacji projektowej dla posadowienia urządzenia – trampoliny miejskie, zatem nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale 2 §8 ust. 1 pkt 5 uchwały „projekty nie mogą zakładać realizacji jedynie części projektu, w tym np. sporządzenie wyłącznie projektu lub planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projekt”.

Budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym wymaga, stosownie do art. 29 ust 1 pkt 28) Prawa budowlanego, zgłoszenia. Do zgłoszenia budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym należy załączyć m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, a także w zależności od innych uwarunkowań prawnych – odpowiednie szkice lub rysunki czy też stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Ponadto obszar działki zlokalizowany na terenie Parku Piastowskiego, który znajduje się

w strefie ochrony nowożytnego układu urbanistycznego miasta Chojnowa (strefa "B") tożsamej ze strefą obserwacji archeologicznej "OW" dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Park Piastowski znajduje się również w gminnej ewidencji zabytków. Zaproponowane rozwiązania projektowe podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wymagają uzyskania jego pozytywnej opinii.

Dodatkowo podczas weryfikacji załączonej do projektu oferty łączny koszt dostawy, transportu oraz montażu trampolin przekroczył kwotę 70.000,00 zł.

Przy określaniu szacunkowych kosztów łączna kwota brutto realizacji projektu powinna obejmować wszystkie składowe części projektu łącznie z kosztami projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do uzyskania zezwolenia na realizację robót budowlanych i jednocześnie nie przekroczyła kwoty 70.000,00 zł.

Zgłoszony projekt nie spełnia warunków wskazanych w § 8 ust. 1 pkt.5. Regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, projekt został zweryfikowany negatywnie.

#### **Uzasadnienie opinii negatywnej projektu pn. „Montaż lamp solarnych na terenie cmentarza w Chojnowie”**

Do formularza zgłoszeniowego projektu do Budżetu Obywatelskiego na rok 2024 nie dołączono obowiązkowego załącznika 6b tj. dokumentu potwierdzającego możliwość realizacji projektu (np. wyceny, oferty, kosztorysu). Dołączona została tylko karta produktu .

Ponadto projekt nie uwzględnia kosztów dokumentacji projektowej.

Wobec powyższego projekt nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale 2 §8 ust. 1 pkt 5 uchwały „projekty nie mogą zakładać realizacji jedynie części projektu, w tym np. sporządzenie wyłącznie projektu lub planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie, bez zabezpieczenia środków na projekt”.

W treści art. 29 i art. 30 ustawy Prawo budowlane nie znalazły się działania polegające na instalowaniu lamp solarnych lub podobnych obiektów, w związku z czym uznać należy, iż wykonanie inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do zgłoszenia budowy obiektu w miejscu publicznym należy załączyć m.in. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, a także w zależności od innych uwarunkowań prawnych – odpowiednie szkice lub rysunki czy też stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Zaproponowane lampy są dużych gabarytów posadowione na gotowym fundamencie, który miałby zostać wkopany w grunt - wielkość całego urządzenia jest na tyle duża, że jego zainstalowanie powinno być na tyle trwałe, aby obiekt mógł zapewnić trwałość konstrukcji oraz bezpieczeństwo, a tym samym uniemożliwić jej przesunięcie lub zniszczenie przez działanie sił przyrody. W związku z powyższym inwestycja z uwagi na wielkość, jego konstrukcję, przeznaczenie, względy bezpieczeństwa powinna być realizowana w trybie pozwolenia na budowę.

Ponadto przedsięwzięcia realizowane na terenie Cmentarza komunalnego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej z dnia 30.01.2002 r. stanowi zespół obiektów o walorach kulturowych i podlega ochronie, wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Przy określaniu szacunkowych kosztów łączna kwota brutto realizacji projektu powinna obejmować wszystkie składowe części projektu łącznie z kosztami projektu zagospodarowania terenu niezbędnego do uzyskania zezwolenia na realizację robót budowlanych i jednocześnie nie przekroczyła kwoty 70.000,00 zł.

Zgłoszony projekt nie spełnia warunków wskazanych w § 8 ust. 1 pkt.5. Regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, projekt został zweryfikowany negatywnie.



**Uzasadnienie opinii negatywnej projektu pn. „Alejka przy ul. Parkowej 4 (naprawa nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania)”**

Roboty wskazane w kosztorysie tj. wykorytowanie, ułożenie warstw konstrukcyjnych oraz kostki betonowej przekraczają zakres naprawy nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania. Proponowane zadanie jest niezgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r., które jest wymagane dla uzyskania pozwolenia odpowiedniego organu architektoniczno–budowlanego, tj. dla terenu 1 GP 1x4 (ul. Parkowa) ustala się funkcję ulicy głównej ruchu przyspieszonego, jednojezdniowej. Poszerzenie ulicy do czterech pasów ruchu wymagane w momencie rozpoczęcia realizacji południowej jednostki mieszkaniowej. Ulica stanowi fragment drogi krajowej nr 94, będącej trasą alternatywną w stosunku do autostrady A-4. Docelowo dla drogi krajowej nr 94 zalecane wykorzystanie obwodnicy północnej (jednostka 2G 1x2) – po jej uzupełnieniu o dalszą, wschodnią część przebiegającą przez teren gminy Chojnów.

Zgłoszony projekt nie spełnia warunków wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 6 Regulaminu.

Mając powyższe na uwadze, projekt został zweryfikowany negatywnie.

**Podpisano:**

1. Marta Kucfir - ... *Miodobecne* .....
2. Sławomir Tęcza - ... *Sławomir Tęcza* .....
3. Artur Krakowski - ... *Artur Krakowski* .....
4. Emilia Grześkowiak - ... *Emilia Grześkowiak* .....
5. Agnieszka Pisarska - ... *Agnieszka Pisarska* .....
6. Joanna Galik - ... *Joanna Galik* .....

*akceptuję*  
**BURMISTRZ**  
*Jan Serkies*  
mgr Jan Serkies